



IN ESCLUSIVA- Nella prima collina del comune di Filattiera, molto ben esposta e prossima ai servizi essenziali, SEMI-INDIPENDENTE di ampia dimensione composta al P.T da spazioso vano d'ingresso, cucina abitabile, sala, camera e ripostiglio; al P.1° collegata da comoda scala in muratura, disimpegno, tre camere (due con terrazzo) e servizi . Completa la proprietà il GIARDINO PERTINENZIALE DI OLTRE 400 mq. Adatta sia come prima casa ma anche come seconda casa vissuta da un nucleo familiare numeroso o piu' nuclei familiari . IDEALE PER CHI RICERCA UN' IMMOBILE IMMERSO NELLA CAMPAGNA CON ESPOSIZIONE APERTA E SOLEGGIATA OLTRE AD UNA GRANDE PRIVATA AREA VERDE !!!!! Classe G; lpe: 789,10 kWh/ mq anno

Prezzo : € 80.000

Ulteriori spese : Consultateci

Provvigione : Consultateci

Condition : Da ristrutturare

Superficie commerciale : 154 m<sup>2</sup>

Mq esterni : 410 m<sup>2</sup>

Numero di camere : 4

Numero di vani : 6

Numero di bagni : 1

Tipo riscaldamento : Stufa a legna

### **Nel dettaglio :**

- Ingresso indipendente
- 6 vani e oltre
- Terrazzo
- Piano Terra
- Piano 1°
- Giardino

**Indirizzo :**

Immerso nel verde ma inserito in un contesto di borgo medioevale comoda ai servizi,  
FILATTIERA

[http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=158&id=1251](http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=158&id=1251)